

AMBITO TERRITORIALE DI BELLANO

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"

Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 Fax. 0341-911640

E-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL MANTENIMENTO

DELL' ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2026

(Apertura bando dal 02.03.2026)

1

L'Assemblea dell'Ambito di Bellano, nella seduta del 15.12.2025 ha stabilito, in ottemperanza alla DGR 5292 DEL 10/11/2025 di Regione Lombardia, di approvare il presente Avviso volto a sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato.

L'erogazione dei contributi è comunque subordinata alla disponibilità delle risorse destinate a questa Misura, che ad oggi ammontano ad € 13.727,00 - a valere per tutti i comuni dell'Ambito Territoriale di Bellano: Abbadia Lariana, Ballabio, Barzio, Bellano, Casargo, Cassina Valsassina, Colico, Cortenova, Crandola Valsassina, Cremeno, Dervio, Dorio, Esino Lario, Introbio, Lierna, Mandello del Lario, Margno, Moggio, Morterone, Pagnona, Parlasco, Pasturo, Perledo, Premana, Primaluna, Sueglio, Taceno, Valvarrone, Varenna.

1. REQUISITI GENERALI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I richiedenti, al momento della presentazione della domanda, devono essere in possesso dei seguenti requisiti generali, a pena di esclusione dal presente avviso:

- a) Essere residenti in un Comune dell'Ambito Territoriale di Bellano;
- b) Non essere sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione (sfratto o soggio);
- c) Non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare, così come definito nella DGR 5292 DEL 10/11/2025 di Regione Lombardia.
- d) avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato. La Misura Unica è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c. 6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto";

AMBITO TERRITORIALE DI BELLANO

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"

Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 Fax. 0341-911640

E-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

2

e) avere un I.S.E.E. in corso di validità (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario o corrente non superiore ad euro 1.500,00 (Euro millecinquecento/00);

Per quanto riguarda i percettori dell'Assegno Di Inclusione, verrà riconosciuta la quota integrale di contributo Misura Unica prevista dal presente bando e eventuali compensazioni o decurtazioni saranno effettuate direttamente dall'INPS al quale verrà comunicato l'elenco dei beneficiari (circolare INPS N. 1244 del 18/03/2022).

2. ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è concesso per due mensilità del canone, e comunque per un importo massimo non superiore ad € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) per nucleo familiare.

Ogni nucleo familiare può presentare una sola istanza.

Il contributo viene erogato direttamente dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera al proprietario dell'alloggio locato a seguito dell'approvazione della domanda e della graduatoria ed entro 40 giorni dal termine ultimo valido per i ricorsi.

I contributi sono assegnati fino ad esaurimento fondi e verranno erogati rispettando l'ordine della graduatoria, come definito dall'Art. 6.

3. COMPATIBILITÀ

Il contributo è compatibile con altri contributi erogati dallo Stato o da Regione Lombardia ai sensi del decreto emanato.

Per quanto riguarda i percettori dell'Assegno Di Inclusione, verrà riconosciuta la quota integrale di contributo Misura Unica prevista dal presente bando e eventuali compensazioni o decurtazioni saranno effettuate direttamente dall'INPS al quale verrà comunicato l'elenco dei beneficiari (circolare INPS N. 1244 del 18/03/2022).

Possono partecipare al presente bando anche coloro che hanno beneficiato della Misura Unica negli scorsi anni ("Avviso pubblico per l'erogazione di contributi per il mantenimento dell'alloggio in locazione").

AMBITO TERRITORIALE DI BELLANO

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"

Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 Fax. 0341-911640

E-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

3

4. DOVE E QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda di contributo, unitamente a tutti i documenti richiesti di cui all'articolo 5 del presente bando - a pena di esclusione della stessa - deve essere presentata al Comune di residenza **a partire dal 2.03.2026 e fino al 3.04.2026**, mediante modulo cartaceo, allegato al presente avviso.

La domanda può essere presentata in autonomia nel proprio Comune. Per eventuale assistenza nella compilazione è possibile rivolgersi - esclusivamente su appuntamento – all'assistente sociale del Comune di Residenza;

Sarà cura dell'Ufficio ricevente trasmettere tutta la documentazione via PEC alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera all'indirizzo ambito.bellano@pec.regione.lombardia.it entro e non oltre il **10.04.2026**.

5. DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Non verranno prese in considerazione le domande non corredate di tutti i documenti richiesti e che vengono presentate oltre la data di chiusura del bando.

I **documenti obbligatori** per la presentazione della domanda (e che devono essere conservati in caso di controlli), sono:

- dichiarazione del proprietario dell'alloggio, sottoscritta dal proprietario dell'immobile compilato in ogni sua parte;
- copia della carta identità e codice fiscale del richiedente ed eventuale permesso di soggiorno;
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità (ordinario o corrente), privo di difformità;

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito per legge e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

AMBITO TERRITORIALE DI BELLANO

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"

Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 Fax. 0341-911640

E-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

4

6. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E GRADUATORIE

Le richieste di contributo sono trasmesse alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, che si avvale dell'Agenzia Casa per l'istruttoria delle stesse.

L'Agenzia Casa verifica l'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti dichiarati dal richiedente, che potrà essere contattato per eventuali approfondimenti e chiarimenti. L'eventuale richiesta di integrazione documentale avverrà tramite mail e, **pena l'esclusione dall'avviso**, la risposta con presentazione della documentazione mancante dovrà avvenire entro sette giorni lavorativi dalla richiesta.

La Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera stilerà una graduatoria unica per le domande pervenute.

Le domande ammesse verranno organizzate secondo i seguenti **criteri di priorità**:

- Valore dell'ISEE;
- A parità di ISEE si seguirà l'ordine cronologico di arrivo.

Le domande ammesse verranno finanziate fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

7. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà pubblicata entro il **30.04.2026**

I provvedimenti relativi alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati sull'Albo Pretorio online e sulla pagina istituzionale www.pianodizonabellano.valsassina.it.

La graduatoria degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicati in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy. Tale pubblicazione vale come notifica ai richiedenti: non verranno inviate comunicazioni personali in merito all'esito dell'istanza.

8. RICORSI

Contro il collocamento/esclusione dalla graduatoria è possibile presentare motivato ricorso alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera (Via Fornace Merlo 2, 23816 Barzio

AMBITO TERRITORIALE DI BELLANO

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"

Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 Fax. 0341-911640

E-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

- LC) - entro 15 giorni dalla pubblicazione dell'elenco dei beneficiari del bando. Il Collegio, appositamente costituito ai sensi art. 5 del Regolamento, decide entro 15 giorni dalla ricezione del ricorso.

5

9. CONTROLLI

L'azione di controllo è effettuata dall'Ambito Territoriale di Bellano allo scopo di verificare la corretta applicazione dei criteri per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici e a campione. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, la Comunità Montana procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

10. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 REG. UE N. 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI.

I dati personali forniti attraverso la domanda di partecipazione e la documentazione richiesta dal bando sono utilizzati dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino Riviera, Titolare del trattamento, con sede legale in Via Fornace Merlo, 2 – Barzio (LC), PEC: cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it, telefono: 0341 910144. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire le finalità istituzionali stabilite dall'Ente richiamate nel presente bando. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento è possibile contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, Trust Data Solutions S.r.l. con sede in Viale Cesare Cattaneo 10B, 22063 Cantù (CO), all'indirizzo e-mail:

AMBITO TERRITORIALE DI BELLANO

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"

Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 Fax. 0341-911640

E-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

dpo@trustds.it PEC: dpotrustds@legalmail.it. L'informativa completa è disponibile nella sezione Privacy del sito www.valsassina.it.

6

Per informazioni è possibile contattare:

- **il Servizio Sociale del proprio Comune di Residenza;**
- **l'Agenzia Casa dell'Ambito di Bellano al numero 349/6655328 nei seguenti giorni ed orari:
dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.00 alle 16.30.**
- **il Centro per la Famiglia "Meraviglia", via mail a centrofamigliameraviglia@valsassina.it oppure chiamando il 351/4937679 nei seguenti giorni ed orari:
dal lunedì al giovedì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 16:30
Venerdì dalle 9.00 alle 13.00. E' possibile anche inviare SMS o messaggio Whatsapp.**

Allegati al presente bando:

- a) Allegato "Domanda di presentazione"
- b) Allegato "Dichiarazione del proprietario dell'alloggio"