

# COMUNE DI CASARGO

Provincia di Lecco

23831 - Casargo (LC) - Via Roma n. 1/A

C.F. 00561530130 - Tel. 0341/84.01.23 - Telefax 0341/84.06.73

E-Mail: tecnico@comune.casargo.lc.it - PEC: comune.casargo@pec.regione.lombardia.it

www.comune.casargo.lc.it

## COMUNICAZIONE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

(art. 52, comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i.)

.....sottoscritt.....

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ..... , n. ....,

cod. fiscale o part. IVA n. ...., avente titolo alla presentazione di questa comunicazione in qualità di (1) ..... per l'immobile ubicato in via

..... n. .... di cui a..... mappal.....

n. .... subaltern..... n. ....

del Foglio n. .... Censuario:  Casargo  Indovero del Comune di CASARGO attualmente adibito ad uso

- in zona: nello strumento urbanistico generale vigente;
- non interessato da alcun piano attuativo vigente;
- non soggetto a vincoli;
- soggetto al seguente vincolo (e quindi allega le autorizzazioni, i nulla-osta e gli atti di assenso comunque denominati)
  - storico architettonico titolo I d.lgs. n. 42 del 2004
  - paesistico ambientale titolo II d.lgs. n. 42 del 2004
  - fascia rispetto:  stradale  cimiteriale
  - (altro)
  - idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923  (altro) \_\_\_\_\_

### DICHIARA

in applicazione dell'art. 52 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme di prevenzione incendi, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, degli impianti

di essere legittimato al cambio della destinazione d'uso della seguente

- Area Foglio ..... Censuario:  Casargo  Indovero Mappale/i .....
- Unità Immobiliare Urbana Foglio ..... Mappale ..... Subalterno .....  
Piano .....

### COMUNICA

La modifica della destinazione d'uso dell'immobile sopra identificato, per mq ..... (2) nella seguente destinazione:

- Residenziale
- Direzionale
- Commerciale

- Turistico/ricettiva
- Agricola
- Industriale
- Artigianale
- (altra) \_\_\_\_\_

quale destinazione prevista dal vigente P.G.T. per l'ambito in oggetto:

- Principale
- Complementare, accessoria compatibile

(1) Proprietario o avente titolo giuridico (in caso di Società il Legale Rappresentate)

(2) Indicare la superficie in mq di SLP oggetto di cambio d'uso

#### DICHIARA

- Che il cambio di destinazione d'uso non avviene contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesse all'intervento
- Che in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento barriere architettoniche
- Che il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in oggetto in luogo di culto ovvero in luogo destinato a centro sociale per i quali è fatto obbligo di presentare istanza di permesso di Costruire
- Che il cambio di destinazione d'uso  prevede  NON prevede

il versamento di una somma a "conguaglio" degli oneri di urbanizzazione dovuta per differenza

Nel caso sia dovuto il conguaglio si allega:

- il calcolo del contributo dovuto
- l'attestazione di avvenuto versamento nelle casse comunali

#### ALLEGATI:

- Estratto di P.G.T. vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento
- Estratto catastale con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento
- Planimetria in scala adeguata dell'immobile oggetto di cambio di destinazione d'uso
- Calcolo della somma dovuta a conguaglio degli oneri di urbanizzazione e relativa attestazione di avvenuto versamento
- Calcolo della superficie per area destinata a servizi a conguaglio e relativa individuazione nell'ambito ovvero calcolo della monetizzazione ed attestazione di avvenuto versamento
- Diritti di segreteria di € 52,00 da versare sul C.C.P. n. 15346224 intestato al Comune di Casargo.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

L'avente titolo alla Comunicazione  
(firma per esteso)

**NB ALLEGARE COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL SOGGETTO DICHIARANTE**